

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE**

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Posedarje,

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Posedarje - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/18) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj ____ sjednici održanoj ____ . ____ . 2022. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU
o donošenju**

VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u M 1:25000 i M 1:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE	1:25000
3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU	1:25000
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
4.1.a. RAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – POSEDARJE	1:5000
4.1.b. RAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – POSEDARJE	1:5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – PODGRADINA	1:5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – ŽDRILO	1:5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – VINJERAC	1:5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – SLIVNICA	1:5000
4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – GRGURICE I ISLAM LATINSKI	1:5000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa,
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Izvješće s javne rasprave,
- Sažetak za javnost,
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Posedarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Posedarje, te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Posedarje.

Članak 3.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Posedarje 05/22) te u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 8., stavku (1), podstavku (a), iza druge alineje dodaje se nova koja glasi:

- javna i društvena namjena - upravna (D1)

Članak 5.

U članku 16., stavku (2), tablica se mijenja i glasi:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	103,70	64,64	168,34	
	2	5,00	1,79	6,79	
	3	9,14	9,38	18,52	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	118,79	75,81	194,60	61,04 %
	1	30,12	13,97	44,09	
	2	4,39	5,68	10,07	

Vinjerac	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	59,69	89,76	149,45	
	2	13,49	11,54	25,03	
	3	50,49	31,09	81,58	
	4	5,78	9,43	15,21	
	5	14,83	8,67	23,50	
	6	2,68	0,28	2,96	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	155,17	153,22	308,39	50,32 %
Ždrilo	ukupno	14,52	20,26	34,78	41,75 %
Podgradina	ukupno	69,57	68,16	137,73	50,51%
Islam Latinski	ukupno	28,65	28,59	57,24	50,05 %
Grgurice	ukupno	19,09	12,46	31,55	60,51 %
SVEUKUPNO		455,99	383,71	839,70	54,31 %

Članak 6.

Iza članka 51. dodaje se novi članak 51.a. koji glasi:

Članak 51.a.

Unutar građevinskih područja naselja, osim u starim jezgrama i gusto izgrađenim djelovima mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

Članak 7.

Postojeći članak 51.a. postaje članak 51.b.

Članak 8.

Postojeći članak 51.b. postaje članak 51.c.

Članak 9.

U članku 67. stavku (1) u tablici drugi red se briše.

U članku 67. stavku (1) u tablici u trećem redu broj "3,46" mijenja se brojem "5,22".

U članku 67. stavku (1) u tablici u petom redu broj "21,08" mijenja se brojem "17,16".

Članak 10.

U članku 69. stavku (1) tablica se mijenja i glasi:

naselje	lokacija	površina (ha)
Posedarje	JI od priključka na Jadransku autocestu	4,16
	Uz križanje državnih cesta DC 8 i DC106	1,20
Posedarje - Slivnica	SZ od priključka na Jadransku autocestu	40,48
Podgradina	Jugoistočno od naselja	9,80
Slivnica	Između Gornje i Donje Slivnice	11,13
Islam Latinski	Čvor Zadar 1	14,86
UKUPNO		81,63

U članku 69. stavku 2) dodaje se nova točka koja glasi:

(f) građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici), odnosno građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (voća, povrća, cvijeća i slično), a koje se mogu raditi u kombinaciji i sa drugim sadržajima iz ovog članka.

Članak 11.

U članku 69.b. stavku (1) u tablici se dodaje novi red koji glasi:

Islam Latinski	Čvor Zadar 1	24,55
----------------	--------------	-------

Članak 12.

U članku 75. stavku (3) drugi red tablice se mijenja i glasi:

Posedarje (Svrdlac Ivandići)	T2	20,00	2000
------------------------------	----	-------	------

Članak 13.

Ispod naslova "3.3. Uvjeti za izgradnju zona sportsko-rekreacijske namjene" stavljaju se članci 83. i 84. obrisni prijašnjim izmjenama i dopunama te se mijenjaju i glase:

Članak 83.

Ovim Planom utvrđena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1) na lokaciji istočno od priključka na Jadransku autocestu u naselju Posedarje veličine 5,26 ha.

Navedena sportsko-rekreacijska zona označena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1.a. Građevinska područja naselja Posedarje u mj. 1:5000, te je za istu ovim Planom propisana obveza izrade plana nižeg reda (UPU) kojim će se definirati detaljni uvjeti smještaja i izgradnje građevina unutar predmetne zone.

Planom definirana površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1) predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja i uređenje zatvorenih i otvorenih sportskih igrališta i borilišta (s gledalištem ili bez

gledališta), te pratećih sadržaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i drugo, te trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP.

Planom se zabranjuje izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta ili stambenih objekata unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 84.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1) iz prethodnog članka:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 20% površine sportskih terena i sadržaja,
- najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0,3.

Visina pojedine sportske građevine je tehnološki uvjetovana. Maksimalna visina sportskih dvorana je 15,0 m.

Maksimalna katnost građevina pratećih sadržaja je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena (S) i podruma (Po), odnosno najveća visina iznosi $V = 6,0$ m. Izuzetak tome su tribine koje će se projektirati prema važećim normativima i pravilima konstrukcije.

Otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti.

Članak 14.

U članku 85. stavku (1) u tablici u drugom redu broj "14,01" mijenja se brojem "14,81".

U članku 85. stavku (1) u tablici u zadnjem redu broj "62,10" mijenja se brojem "62,90".

Članak 15.

Iza članka 97. dodaje se novi članak 97.a. koji glasi:

Članak 97.a.

Planom je definirana zona javne i društvene namjene - upravne (D1) u naselju Posedarje za koju se propisuju posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina. Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja zamjenske građevine pod sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti - $K_{ig}=0,9$
- najveći koeficijent iskorištenosti - $K_{isN}=2,7$
- najveći broj etaža: $P+1+P_k$ ili $P+2$
- najveća visina građevine: 10,5 m
- dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, odnosno na već izgrađenom uličnom potezu pošto se radi o interpolaciji nove građevine.

Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine.

- dozvoljava se izgradnja na međi
- kako se na susjednoj građevini nalaze otvori na etaži 1, prizemlje nove građevine sa te strane može se postaviti na među, dok se etaže iznad moraju uvući najmanje 3,0 m
- krov može biti ravni ili kosi
- na krovu građevine mogu se ugrađivati sunčevi kolektori
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Potreban broj mjesta osigurati će se na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini zone.
- minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m
- pristup građevnoj čestici može biti pješački.

Kako se predmetna zona nalazi unutar stare jezgre naselja, ostali uvjeti propisani su ovim Odredbama za navedeno područje.

Članak 16.

Postojeći članak 97.a. postaje članak 97.b.

Članak 17.

U članku 126. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.

Članak 18.

U članku 138. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U članku 138. stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

Članak 19.

U članku 140. dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirališnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih, manipulativnih, prometnih i sličnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije dispozicije.

Članak 20.

U članku 158. u tablici pod naslovom "2.1. Sakralne građevine" dodaje se novi red koji glasi:

13.	Kapelica Sv. Josipa na brdu Čelinka, Posedarje	ZPP
-----	--	-----

U članku 158. dodaju se nove tablice koje glase:

3.2.	Podvodni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Uvala Žabokrek - ostaci dijela operativne obale sa ostacima luke iz liburnskog razdoblja, Podgradina	E

4.0. Memorijalna baština

4.1.	Spomen objekt	stupanj zaštite
1.	Grupa spomenika (Križni put), brdo Čelinka - Brisnica, Posedarje	ZPP

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Posedarje.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Jurica Brkljača